

**Zakon o stanovanju i održavanju zgrada je stupio na snagu 01.01.2017, ali i dalje postoje brojne nedoumice u vezi sa njegovom primenom. Kako ga primeniti u praksi? Saznajte na našem novom seminaru!**



Poštovani,

Organizujemo seminar u vezi sa primenom Zakona o stanovanju i održavanju zgrada za sva lica zadužena za upravljanje i održavanje objekata i sistema, facility menadžere, building menadžere, property menadžere, tehničke direktore, projektne menadžere, pravnike, kompanije koje pružaju usluge iz oblasti upravljanja zgradama i održavanja zgrada, investitore, pravna lica, preduzetnike, vlasnike firmi za održavanje nekretnina, vlasnike nekretnina, zakupce i predstavnike stanara i sve druge koji su zainteresovani za primenu ovog zakona.

Na seminaru ćete dobiti konkretne informacije u vezi sa:

- **Rokovima** za ispunjavanje obaveza iz Zakona o stanovanju i održavanju zgrada i posledicama usled propuštanja
- Definisanim razlikama zgrada svih namena: **poslovna zgrada, stambeno-poslovna zgrada, stambena zgrada...**
- Obavezama stanara, **vlasnika i zakupaca, posebno pravnih lica**
- **Registrom** stambenih zajednica (jedinstveni elektronski registar pri RGZ-u)
- Obaveznom **registracijom zakupaca**
- Institutom **profesionalnog upravnika**: licenciranje, obaveze i odgovornosti
- **Upravljanjem zgradama i njihovim održavanjem**: profesionalno održavanje, finansiranje održavanja

## Primena Zakona o stanovanju i održavanju zgrada u praksi

**Predavač: advokat Nenad Cvjetićanin, stariji partner i osnivač advokatske kancelarije Cvjetićanin & Partners, stručnjak za imovinsko i privredno pravo**



Seminar će biti održan u hotelu Falkensteiner, Bulevar Mihaila Pupina 10k, Novi Beograd, **31.05.2017**, od 10 do 14 h

Ovaj seminar Vam omogućava:

- ➔ **Pojašnjenja nove zakonske regulative iz oblasti stanovanja i održavanja zgrada**
- ➔ **Lakše usklađivanje sa zakonskim zahtevima**
- ➔ **Interakciju sa predavačem i direktne odgovore na Vaša pitanja**

Kao polaznik seminara iskoristite poseban **popust od 20%** za kupovinu priručnika *Bezbednost i zdravlje na radu u praksi!*

S poštovanjem,

Borislav Jakšić, Product Manager  
Forum Media d.o.o. Beograd, Part of FORUM MEDIA GROUP, Germany

**Rešite nedoumice u vezi sa primenom Zakona o stanovanju i održavanju zgrada na našem seminaru!**

## Narudžbenica br. 724101/1190/1

Forum Media d.o.o. Beograd, Bul. despota Stefana 62, 11000 Beograd

Tel: 011 329 2963; Fax: 011 208 1924; Email: prodaja@forum-media.rs

**SEMINAR: Primena Zakona o stanovanju i održavanju zgrada u praksi – 31.05.2017.**

### TEME SEMINARA:

- Novi Zakon o stanovanju i održavanju zgrada - kodifikacija stambenih propisa
- Rokovi za ispunjavanje obaveza i posledice usled propuštanja
- Definisane razlike zgrada svih namena (poslovna zgrada, stambeno-poslovna zgrada, stambena zgrada...)
- Obaveze stanara (vlasnika i zakupaca, posebno pravnih lica)
- Uspostavljanje registra stambenih zajednica (jedinstveni elektronski registar pri RGZ-u)
- Obavezna registracija zakupaca - konačno rešavanje sive ekonomije u ovoj oblasti
- Upravljanje zgradom
- Institut profesionalnog upravnika (licenciranje, obaveze i odgovornosti)
- Prinudna uprava
- Održavanje zgrada (profesionalno održavanje) - finansiranje održavanja
- Korišćenje stanova i efikasan postupak iseljenja
- Sistem osiguranja od odgovornosti za štetu pričinjenu trećim licima (npr. šteta nastala padom dela fasade)
- Da li je dobrovoljno ili obavezno osiguranje rešenje?
- Nadzor nad sprovođenjem zakona i kaznene odredbe
- Usporedno-pravna rešenja i kritički osvrt na pojedina zakonska rešenja

### PREDAVAČ:

Advokatska kancelarija Cvjetičanin & Partners je dinamična advokatska kancelarija koja već čitav niz godina pruža pravnu podršku domaćim i stranim poslodavcima. Tokom tog perioda C&P se profilisala kao jedna od vodećih advokatskih kancelarija, naročito u granama imovinskog i privrednog prava. Stariji partner i osnivač advokatske kancelarije Nenad Cvjetičanin je autor brojnih komentara zakona i stručnih radova iz oblasti imovinskog prava i zaštite podataka o ličnosti. Takođe je i arbitar na listi arbitara Privredne komore Srbije za rešavanje sporova povodom zloupotrebe domaćih internet domena. Advokatska kancelarija C&P ima oformljene timove specijalizovane za konkretne oblasti prava (intelektualna svojina, medijsko pravo...). Sa naše strane su postavljeni visoki standardi i njih se advokatska kancelarija u potpunosti pridržava. C&P znanjem, iskustvom i entuzijazmom svih svojih saradnika obezbeđuje kompletnu pravnu zaštitu, a preko članstva u međunarodnim komorama, advokatska kancelarija Cvjetičanin & Partners obezbeđuje svojim klijentima pravnu podršku i van granica Republike Srbije.

### KOME JE SEMINAR NAMENJEN?

Licima zaduženim za upravljanje i održavanje objekata i sistema, facility, building, property i projekt menadžerima, tehničkim direktorima, pravnicima, kompanijama koje pružaju usluge iz oblasti upravljanja i održavanja zgrada, investitorima, pravnim licima, preduzetnicima, vlasnicima firmi za održavanje nekretnina, vlasnicima nekretnina, zakupcima i predstavnicima stanara i svim drugim licima zainteresovanim za ovu oblast.

Cena seminara bez priručnika: 15.600,00 RSD + PDV

Cena seminara sa priručnikom: 29.120,00 RSD + PDV (20% popusta na priručnik „Bezbednost i zdravlje na radu u praksi“)

**\*Za drugog i svakog narednog polaznika iz Vaše organizacije ostvarite popust od 10 % od redovne cene seminara!**

Osnovna kotizacija obuhvata: predavanja, materijal sa predavanja, sertifikat o pohađanju seminara i posluženje.

Kako bi bila obezbeđena najbolja interaktivnost učesnika i praktičan pristup temama, broj učesnika je ograničen.

Molimo Vas označiti željenu porudžbinu:

seminar

seminar sa priručnikom

Kompanija: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

PIB: \_\_\_\_\_

Matični broj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat: \_\_\_\_\_

Popunjenu narudžbenicu nam pošaljite faksom ili mejlom!

Broj učesnika: \_\_\_\_\_

Učesnik 1: \_\_\_\_\_

Funkcija: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Učesnik 2 (10% popusta): \_\_\_\_\_

Funkcija: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Učesnik 3 (10% popusta): \_\_\_\_\_

Funkcija: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**\*NAPOMENA:** Uplata po poslatoj profakturi mora biti izvršena najkasnije 3 dana pre dana održavanja seminara. Otkazivanje učešća je moguće najkasnije do pet radnih dana pre seminara. Učesnici koji posle ovog roka budu sprečeni da učestvuju na seminaru, biće u prilici da pošalju kolegu, u suprotnom nemaju mogućnost povraćaja novca. Zadržavamo pravo da otkazemo seminar i u tom slučaju sve uplate će biti u celosti vraćene. Kupcima Priručnika se tromesečnim ažuriranjem obezbeđuje visok nivo informisanosti i sigurnosti u poslovanju. Cena ažuriranja zavisi od obima. Ažuriranje niste u obavezi da prihvatite, a objavljivanje sa liste primalaca možete izvršiti pisanim putem, slanjem dopisa. U slučaju da se kupac Priručnika odjavi sa liste primalaca ažuriranja, izdavač ne preuzima nikakvu odgovornost za aktuelnost sadržaja i usklađenost materijala sa važećim propisima. Potpisivanjem ove prijave prihvatate uslove koji su gore navedeni. Navedeni podaci sa narudžbenice se mogu upotrebiti u promotivne svrhe, ali ih nećemo prosledivati trećim licima.